



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2022

№ 664

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
внесения изменений
в документацию
по планировке территории
«Проект планировки и проект
межевания территории
многоквартирной жилой
застройки в г. Добрянке
Пермского края»,
утвержденную постановлением
администрации Добрянского
городского поселения
Добрянского муниципального
района Пермского края
от 15 августа 2016 г. № 825**

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 14 марта 2022 г. по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края



от 15 августа 2016 г. № 825 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского поселения от 05 октября 2018 г. № 974, от 31 января 2019 г. № 69, от 13 марта 2019 г. № 220, постановления администрации Добрянского муниципального района от 01 августа 2019 г. № 1048, постановлений администрации Добрянского городского округа от 17 декабря 2020г. № 699, от 17 декабря 2020г. № 700, от 17 декабря 2020г. № 702, от 22 декабря 2020 г. № 739, от 29 марта 2021 г. № 554, от 02 июня 2021 г. № 1044, от 28 июля 2021 г. № 1492), в части возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010604:37, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Карла Маркса, д. 79/1 (далее – Проект).

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа

К.В. Лызов



Общество с ограниченной ответственностью

«Люцетта»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной
жилой застройки в г.Добрянке Пермского края»**

Том 1

**утвержденного постановлением администрации Добрянского городского
поселения Добрянского муниципального района Пермского края от
15.08.2016 г № 825**

Директор



С.В.Гладков

г.Добрянка, 2021г.

Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в текстовую и графическую часть тома I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016г №825 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г.Добрянке Пермского края», разработан с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010604:37 путем объединения с земельным участком образуемого из земель общего пользования.

Проектом предусмотрено изменение земельных участков путем перераспределения, а именно увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010604:37 с 5009кв.м. до 5058кв.м. за счет не учтённых проектом межевания земель общего пользования.

В отношении данных земельных участков установлена категория «земли населенных пунктов».

Вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010604:37 «под домами многоэтажной жилой застройки (под многоквартирным 5-этажным жилым домом)».

В результате вносимых изменений площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010604:37 будет увеличена и позволит собственникам земельного участка обслуживать многоквартирный дом и прилегающую к нему придомовую территорию. Кроме того будет исключено вкрапливание неразграниченных земель.

						27-12/2021-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гладков С.В.				П	1	2
Разработал		Гладков С.В.				ООО «Люцетта»		



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Таблицу 3. Сведения о земельных участках, подлежащих изменению дополнить позицией:

1	2	3	4	5	5	6
65	59:18:0010604:37	59:18:0010604	5009	5058	Под домами многоэтажной жилой застройки (под многоквартирными 5-этажным жилым домом)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010604:37 и земель общего пользования

Таблицу 4. Таблица координат поворотных точек изменяемых земельных участков позицию:

59:18:0010604:37		
Площадь, кв.м.	существующая	по проекту
	5009	5058
номер	X	Y
1	2241295,29	568955,06
2	2241293,57	568955,87
3	2241286,76	568959,09
4	2241287,59	568960,69
5	2241285,81	568961,61
6	2241284,95	568959,94
7	2241283,48	568960,64
8	2241286,33	568966,75
9	2241277,29	568970,98
10	2241316,73	569060,44
11	2241361,56	569040,68
12	2241319,71	568945,72
13	2241319,34	568944,79
14	2241306,19	568950,22
15	2241302,56	568951,72
16	2241295,29	568955,06

						27-12/2021-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Состав проекта ООО «Люцетта»						Стадия	Лист	Листов
						П	2	2
						ООО «Люцетта»		
ГШП	Гладков С.В.							
Разработал	Гладков С.В.							



Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Лист 3.



						27-12/2021-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГШП		Гладков				Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гладков					П	1	2
							ООО «Люцетта»		



**Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.
 Плана границ территорий объектов культурного наследия. Плана границ
 зон с особыми условиями использования территории. Плана границ зон
 действия публичных сервитутов.**

Лист 3



						27-12/2021-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
						Графическая часть	П	2	2
ГПП		Гладков					ООО «Люцетта»		
Разработал		Гладков							

